

## 既存住宅向けメンテナンスサービスの販路拡大へ

# 一般社団法人 全国不動産協会との業務提携について

日本リビング保証株式会社(本社:東京都新宿区/代表:安達慶高/東証マザーズ上場)は、一般社団法人全国不動産協会(総本部:東京都千代田区 以下「全国不動産協会」と、法人等の顧客紹介に関する業務提携契約を提携いたしました。

当社は全国不動産協会より紹介を受けた仲介事業者様に対する住宅設備機器のメンテナンスサービス(以下「**既存設備サポート**」)の提供を通じ、既存住宅向けサービスの販売を推進します。



### 既存設備サポート

既存住宅の設備機器を対象としたメンテナンスサービス

キッチン、給湯など主要な水まわり設備を中心に、メーカー保証と同等の無料修理サービスを提供します。

当社提供の「[アフタマイズプラットフォーム](#)」を通じて、物件別のカスタマイズプランをWEBにて申込可能

 <p>センサーが故障してる? <b>システムキッチン</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-コンロ・レンジフード</li> <li>-ビルトイン浄水器・水栓</li> </ul>	 <p>排水栓が詰まらない? <b>システムバス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-本体(排水ボタン)</li> <li>-浴室換気(暖房)乾燥機</li> <li>-水栓</li> </ul>	 <p>水が止まらない!! <b>洗面化粧台</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-本体(照明/くもり止め/排水ボタン)</li> <li>-換気扇・水栓</li> </ul>
 <p>ボタンが作動しない? <b>温水洗浄トイレ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-本体・機能付き便座</li> <li>-手洗い器・換気扇</li> </ul>	 <p>追い焚きができない? <b>給湯器</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-本体</li> <li>-操作パネル</li> </ul>	<p><b>緊急時24時間受付サービス</b></p> <p>水もれや窓ガラス破損などの緊急トラブルについて、24時間受付。無料で一度対応します。</p> <p>※一部対応外は、修理費を別途見積りとなります。また、緊急時対応は、24時間受付サービスとは別料金となります。</p>

これまで既存住宅にメンテナンスサービスを提供する場合、検査員立ち合いによる検査を必要としていましたが、**当社が保有する170万機器を超える設備保証契約ビックデータ、そしてAI分析を活用することで、「設備表」によるサービス提供可否判断を可能としました。**

このことにより、これまで必要としていた検査日程調整や立ち合いといった業務が不要となることで、仲介事業者様の業務効率化にも貢献してまいります。

#### ご利用の流れ



### 日本リビング保証株式会社 概要

- 本社:東京都新宿区
- 設立:2009年3月
- 代表者:代表取締役社長 安達 慶高
- 資本金:211,826,400円
- URL:<https://jlw.jp>
- 上場証券取引所:東証マザーズ市場(7320)

【本件に関するお問い合わせ先】 日本リビング保証株式会社 経営企画部 市場開発室  
TEL:03-6276-3551 | FAX:03-6893-6684 | MAIL:market-development@jlw.jp