

報道関係者各位

2018年7月19日

当社での建物状況調査(インスペクション)の実施件数は昨年同時期比 約 **560%**に
日本リビング保証：中古住宅向け検査・保証サービスを拡充

「うちのトータルメンテナンス事業」を展開する日本リビング保証(株) (本社：東京都渋谷区／代表：安達 慶高／東証マザーズ上場) は100%子会社であるリビングポイント(株) (一級建築士事務所 東京都知事登録 第59066号) を通じて、新サービス提供を開始します。

提供開始する新サービス

- ①投資用物件など共同住宅の一棟まるごとインスペクションプラン
- ②買主向けあっせん用 設備検査・シロアリ検査プラン

新サービス開発の背景

本年4月の改正宅建業法の施行以降、当社における検査実施件数は**大幅に増加**しており、4月～6月の3ヶ月間での、建物状況調査(インスペクション)の実施件数は、昨年同時期比で約**560%**となっております。

また、建物状況調査(インスペクション)の提供を行う中で、仲介事業者様より、「**投資用物件についてもインスペクションを案内したい**」、「**インスペクション以外にも、中古住宅の不安を解消するサービスをお客様に提案し、CS向上を図りたい**」といったお声をいただいたことを背景に、今回の新サービス開発に至りました。

新サービスの概要 【プラン、料金等の詳細は裏面ご参照ください】

<①共同住宅の一棟まるごとインスペクションプラン>

- 投資用物件などの売買時にも建物状況調査(インスペクション)の実施が可能
- 検査結果が一定基準を満たす場合に当社保証へのお申込み(別途有料)が可能
- 既存住宅売買瑕疵保険による保証へのお申込み(別途有料)も可能

賃貸オーナー様の
経営リスク軽減に

<②買主向けあっせん用 設備検査・シロアリ検査プラン>

- 仲介時に買主様に対して、インスペクションと同時に設備・シロアリ検査も「あっせん」が可能
- 検査が基準を満たした場合には、6か月の無料保証が付帯
- 設備検査、シロアリ検査については、仲介会社様に手数料をお支払い

買主様の満足度向上と
手数料収益源に

日本リビング保証株式会社について

当社は、住宅の保守・保証トータルソリューション企業として、「100年の価値を、すべての住まいに。」というコンセプトのもと、住まいに関する様々な事業を展開しております。創業以来、一貫して住宅事業者のアフターサービス領域のサポートを行っており、お取引先は約3,500社に上ります。おかげさまで、2018年3月30日に、東証マザーズ市場に新規上場いたしました。

【本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先】 日本リビング保証株式会社 営業企画部 (吉崎・本宮)

TEL : 03-6276-0115 FAX : 03-6893-6684 MAIL : info@jlw.jp

新サービスの詳細

＜①共同住宅の一棟まるごとインスペクションプラン＞

【検査料】 <以下は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県（離島等を除く）での提供価格であり、その他地域については、出張料が発生します>

NO	構造種別 ※1		適用条件（全体の延床面積および階数）	当社保証利用	価格（税別）
1	木造 鉄骨造	小規模	200㎡未満 かつ 3階建て以下	○	60,000円
2			500㎡未満 かつ 3階建て以下	○	70,000円
3		大規模	500㎡以上 または 4階建て以上	×	要見積り
4	鉄筋 コンクリート造 鉄骨鉄筋 コンクリート造	小規模	200㎡未満 かつ 3階建て以下	○	150,000円
5			500㎡未満 かつ 3階建て以下	○	250,000円
6		大規模	3000㎡未満 かつ 9階建て以下	×	500,000円
7			3000㎡以上 または 10階建て以上	×	要見積り

※1 上記で構造種別が小規模に該当する物件では当社保証（保証期間は3か月、1年、2年から選択可能）をご利用いただけます。

なお、既存住宅売買瑕疵保険による保証はすべての構造種別でご利用いただけます。

【＜②買主向けあっせん用 設備検査・シロアリ検査プラン＞

利用事業者登録（無料）をいただくと、買主様に以下各種プランをご案内（あっせん）いただくことが可能となります。

【検査料（保証付き）】 ※2 設備検査・シロアリ検査を含む対象エリアは、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県（離島等を除く）

プラン No.		プラン内容	料金（税別）	対象
1	--	建物状況調査（インスペクション）	50,000円	戸建・マンション
2	新発売	設備点検	37,000円	戸建・マンション
3	新発売	建物状況調査+設備点検	83,000円	マンション向け
4	新発売	建物状況調査+設備点検+シロアリ点検	100,000円	戸建向け

【検査が基準を満たした場合に付帯される保証の内容】

種別	保証対象	保証期間	修理限度額	
建物 (マンション・戸建)	・住宅防水部 ・木部の腐食 ・給排水管路	6か月間	100万円	
シロアリ	・シロアリ被害による損害		50万円	
設備	・システムキッチン ・システムバス ・給湯器 ・洗面化粧台 ・温水洗浄トイレ ・電気スイッチ 等		製造から10年以内 10万円	製造から10年超 給湯器 6万円 水栓 2万円 その他の機器 3万円

※3 建物状況調査は「瑕疵保険による保証(有料)」もお申込みいただけます。 ※4 上記保証付帯には別途お申込みが必要です。